



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI- INFRASTRUTTURE

Rep. Segr. Gen. n° _____ del 20/12/2023

Registrato a Taranto
Agenzia Entrate
il _____
al n. _____
Serie _____

DECRETO Dirigenziale n° 03 del 20/12/2023

Oggetto: Lavori di costruzione della rete di fognatura nera a servizio di aree di espansione – Zona
7 – Talsano - ESPROPRIAZIONE

DECRETO DI ESPROPRIO IN CESSIONE BONARIA

*ex art. 20 - comma 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in
materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

in favore del Comune di Taranto per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per far luogo al
Programma in epigrafe.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n°10 del 16/5/2000 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della rete di fognatura nera a servizio di aree di espansione – Zona 7 – Talsano, dell'importo complessivo di £.8.276.000.000 di cui £.75.000.000 per acquisizioni aree;
- Per la realizzazione dell'impianto di sollevamento, il Comune di Taranto emetteva Decreto Sindacale di occupazione d'urgenza n°2 del 6/8/2001, mirata alla acquisizione al demanio comunale dell'area necessaria;
- Detta occupazione interessava una porzione di fondo di proprietà dei Sig.ri CASCARANO Vincenzo, nato a ...OMISSIS... e CASCARANO Giuseppe, nato a ...OMISSIS..., ciascuno proprietario per la quota di 1/2, identificato in Catasto al Foglio 283, p.lla 349 e la cui presa di possesso dell'area avveniva in data 19/10/2001.
- Con nota prot. n°5970/LL.PP. del 18/10/2001, i proprietari comunicavano la loro disponibilità alla cessione volontaria del bene (istituto normativo che interrompe e sostituisce gli effetti della procedura espropriativa), a condizione che l'opera pubblica venisse edificata nella parte posteriore del loro terreno (tanto è poi effettivamente avvenuto);
- I lavori in argomento risultano essere stati ultimati e l'opera pubblica realizzata accatastata e funzionante;
- A seguito dei frazionamenti eseguiti a cura KIMA Servizi S.p.a, per l'esatta identificazione delle aree interessate dai lavori sono state generate le particelle 624 sub. 1, 625 e 626 del foglio di mappa 283;

- La destinazione da P.R.G. desunta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere per le particelle 624 e 625 in parte "zona di verde di rispetto" e in parte "zona di parco territoriale" e per la particella 626 in parte "zona di verde di rispetto" e in parte "strada di P.R.G.";
- Le superfici effettivamente occupate risultano essere di complessivi mq 1.157,00.
- L'esatto importo dell'indennizzo liquidato agli aventi diritto e dagli stessi accettato, valutate le superfici reali e tenendo conto del tasso di interesse legale annuo e della maggiorazione del 10% per la disponibilità alla cessione volontaria, è pari a € 34.693,00= di cui € 6.938,60= quale ritenuta del 20% a titolo di imposta in favore dello Stato ai sensi della legge 413/91 e ss.mm.ii.;
- Con Determinazione Dirigenziale LL.PP. Reg. Gen.le n ° 5169/2022 del 11/07/2022, si è provveduto a liquidare la spesa, in favore dei suddetti aventi diritto gisti mandati di pagamento allegati;

Considerato che:

- È necessario: disporre il passaggio del diritto di proprietà, come previsto all'art. 23 comma 1 lettera "f" del DPR 327/2001; disporre le azioni ed attività occorrenti al fine di adempiere alle trascrizioni e volture presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del DPR 327/2001;
- L'effetto traslativo della proprietà è subordinato alla notifica del presente decreto alle Ditte espropriande;
- Le procedure utilizzate rispondono a quanto previsto dalle normative vigenti, con particolare riferimento al D.P.R. n° 327/2001 - Testo Unico Espropriazione per Pubblica Utilità;
- Ritenuto pertanto necessario dare corso al procedimento in oggetto, disponendo l'espropriazione dei beni come individuati al catasto;

Tanto premesso,

- IN FORZA del Decreto Sindacale n. 37 del 27.07.2023 di attribuzione dell'Incarico Dirigenziale della Direzione LL.PP. - Infrastrutture;
- VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- VISTO il D.P.R. del 08/06/2001, n.327 e ss. mm. e ii.;
- VISTA la L.R. Puglia del 22/02/2005, n.3 e ss. mm. e ii.,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del COMUNE DI TARANTO - cod. fisc.le: 80008750731 - con Sede in Taranto, alla piazza Municipio 1, per la causale di cui in narrativa, **l'espropriazione definitiva** degli immobili di cui alle particelle 624 sub 1, 625 e 626 del foglio di mappa 283, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Ente; gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Il COMUNE DI TARANTO, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme e nei termini di legge, il presente decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art. 3 – Il COMUNE DI TARANTO provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 4 – Il presente provvedimento, sarà altresì pubblicato sul sito internet comunale, sull'Albo Pretorio del Civico Ente per 30 giorni consecutivi in conformità alle disposizioni di legge ed è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n.104/2010 e s.m.i.- c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Allegati:

- *Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di cui al presente Decreto.*
- *Mandati di pagamento in favore delle indennità.*

IL DIRIGENTE
avv. Erminia IRIANNI*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.